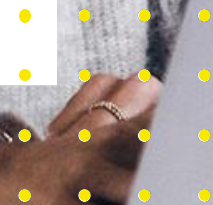
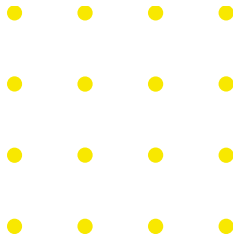


# Digitalisering binnen de hypotheekensector

03/09/2024





# “Digitalisering in de hypotheekbranche wordt steeds belangrijker”

*Daan de Vries - Capsearch*

# Even voorstellen



**Jeroen Heijnen**

Business Development



**Christian Krijgsman**

Accountmanager Findesk

# Topicus is meer dan Finance alleen

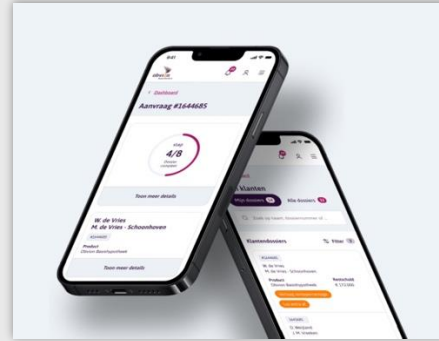


# Topicus Finance: je kent ons van

## Verduurzamingsportaal



## Klantportalen



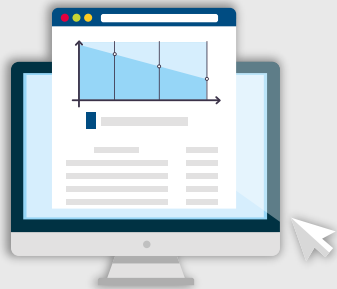
## Tooling



## Adviseursportalen



## Force Mid office



## Evidence – brondata convenant



## Gemakkelijke koppelingen met CRM systemen



## Execution only





# Onze onderwerpen

1



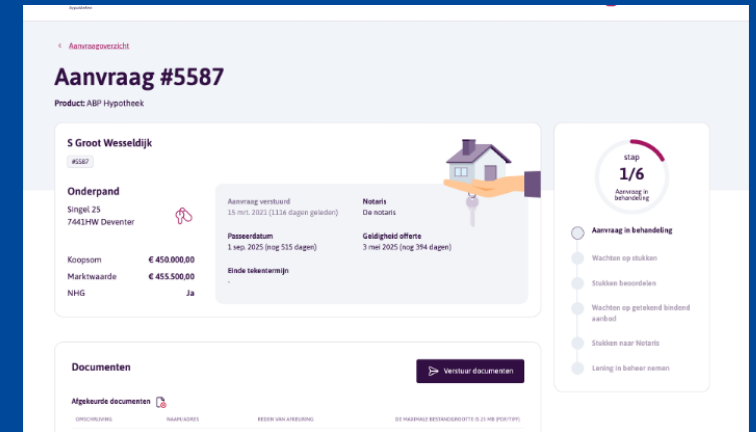
Brondata convenant met Evidence

2



Topicus berekeningen en simulaties

3



Intermediair omgeving

Ga naar [menti.com](https://www.menti.com) en gebruik de code **8272 9523**

Of scan de QR code



Ga naar [menti.com](https://menti.com) | en gebruik de code **8272 9523**

# Welk onderwerp vind je interessant?



# Onze onderwerpen

1



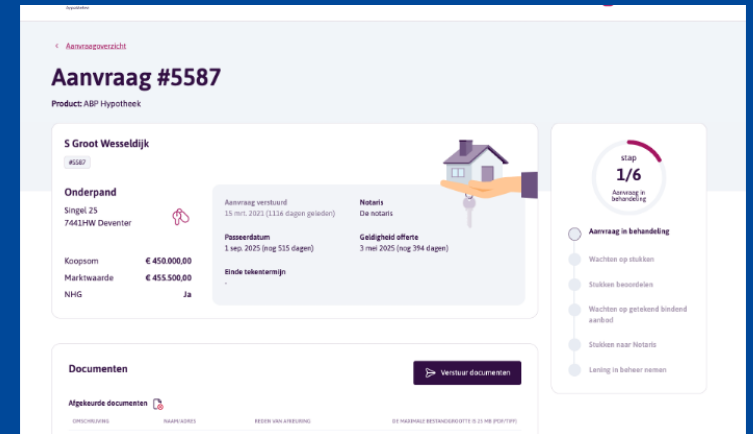
**Brondata convenant met Evidence**

2



**Topicus berekeningen en simulaties**

3



**Intermediair omgeving**



# Convenant brondata via Evidence

September 2024

Topicus Hypotheken



# Samenwerkingsconvenant Brondata HDN

Brondata convenant met Evidence

## Samenwerkingsconvenant

Accepteren hypotheek op basis van alleen brondata



Op 1 januari 2025:

**Doorstromer in loondienst accepteren op basis van alleen brondata**





**Even uitzoomen**

# Brondata

## De opties van brondata:



**Voldoen aan de klantvraag**



**Nieuwe business modellen**



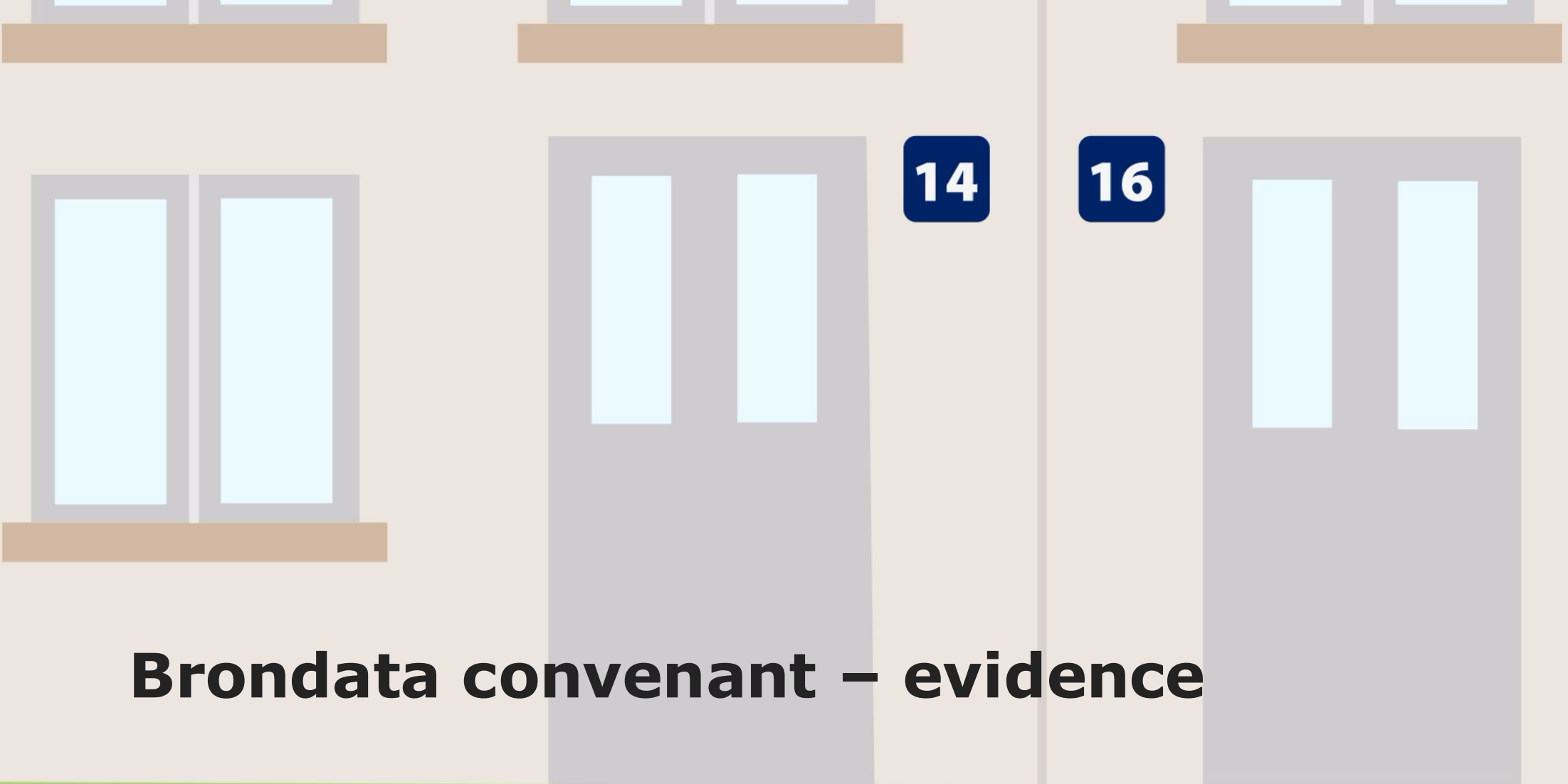
**Kostenreductie**



**Efficiency verhoging**



**Data en analyse**



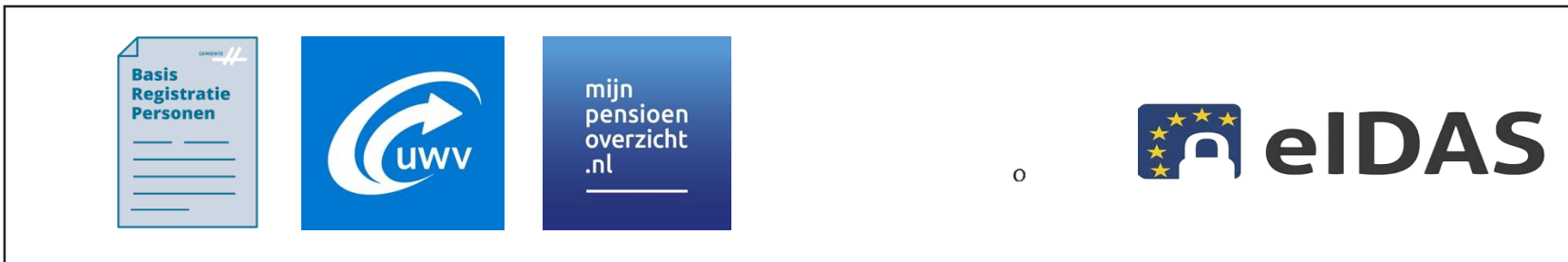
**Brondata convenant – evidence**



# Welke bronnen zijn live

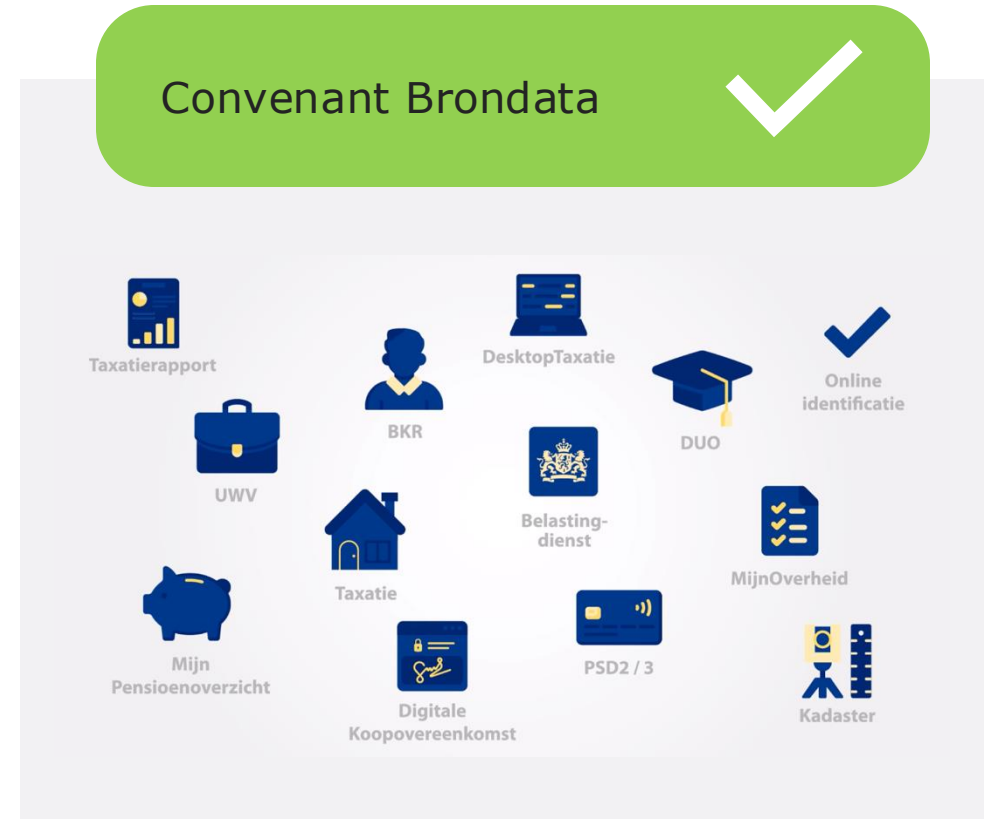
Brondata convenant met Evidence

**CALCASA**<sup>®</sup>

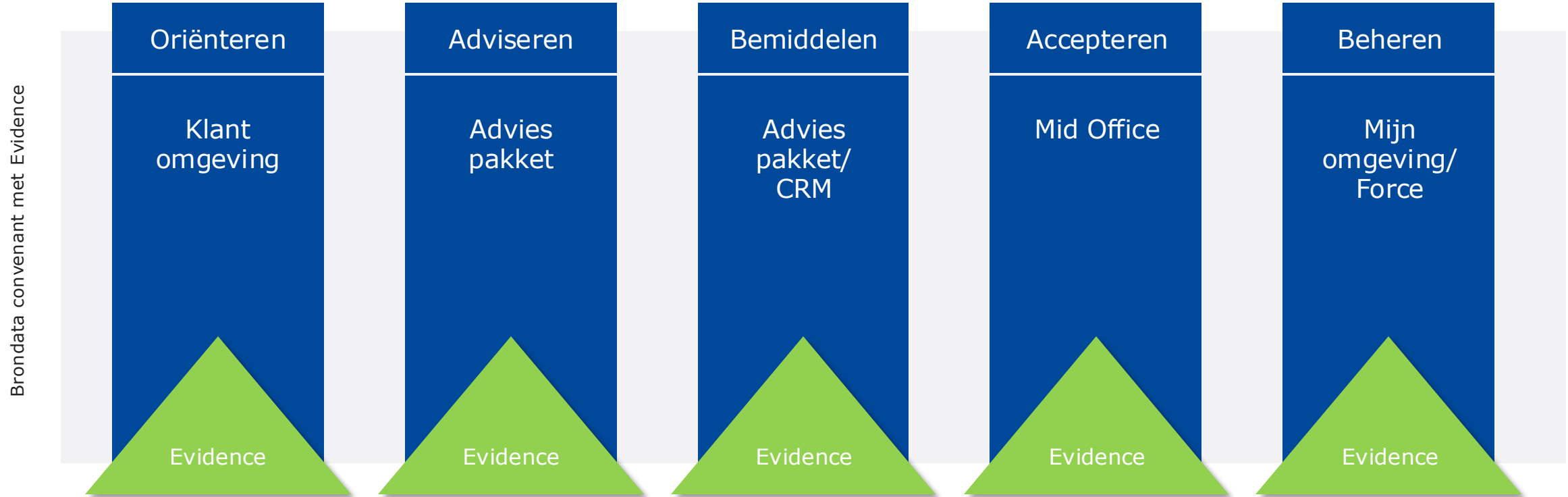


# Voordelen Evidence op een rij

- ✓ Alle data apps in een keer aangesloten
- ✓ Meer bronnen aangesloten
- ✓ Inclusief automatisch categoriseren van documenten via OCR AI
- ✓ In de gehele klantreis inzetbaar
- ✓ Toepasbaar binnen diverse sectoren



# Evidence passend in elke stap van je proces



# OCR/AI - documenten uitlezen

Optical Character Recognition + Artificial Intelligence

Digitaliseert en interpreteert tekst uit gestructureerde en niet gestructureerde documenten



# Onze onderwerpen

1



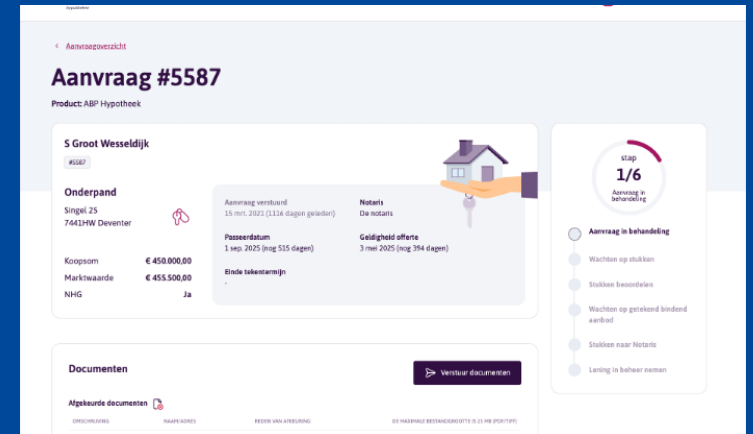
**Brondata convenant met Evidence**

2



**Topicus berekeningen en simulaties**

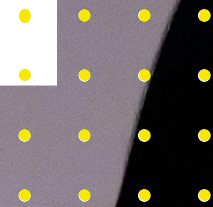
3



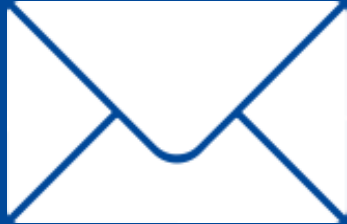
**Intermediair omgeving**



**Zijn er vragen?**



## Neem contact met ons op:



- ✓ [jeroen.heijnen@topicus.nl](mailto:jeroen.heijnen@topicus.nl)
- ✓ [christian.krijgsman@topicus.nl](mailto:christian.krijgsman@topicus.nl)
- ✓ [topicus.nl](mailto:topicus.nl)

# Connected Financial Services - CFS

# Technisch



Software as a Service  
(SaaS)



Wet en regelgeving  
onderhoudslast  
weggenomen



(O)TAP-straat voor  
vloeiende integraties



API Management voor  
developers gemak



Cloud based, scalable  
architecture



Top level response time



Realtime usage reports



Advanced backwards  
compatible strategy



# Connected Financial Services - CFS

# Sexy

CFS berekeningen



# Oriëntatie vanuit consumenten perspectief

# Inspiratie

CFS berekeningen

The screenshot displays a real estate listing on the Funda website. The browser address bar shows the URL: `funda.nl/detail/koop/leusden/huis-akkerwinde-12/43666140/`. The page header includes the Funda logo and navigation options: 'Kopen', 'Huren', 'Verkopen', 'Mijn Huis', 'Favorieten', and 'Inloggen'. The main content area features a gallery of five photos: a large exterior view of the brick house, a smaller exterior view, an interior hallway, and another interior view. Below the photos are icons for 'Foto's 30', 'Plattegrond 5', and 'Alle media'. The property details section includes a red 'Onder bod' badge, the title 'Akkerwinde 12', the address '3831 WS Leusden De Wetering', and specifications: '112 m² wonen', '145 m² perceel', and '4 slaapkamers'. The price is listed as '€ 324.375 k.k.' with a link to 'Wat worden mijn maandlasten?'. The 'Omschrijving' section contains a disclaimer: 'LET OP: DEZE WONING IS ENKEL BESCHIKBAAR VOOR HUURDERS VAN WONINGSTICHTING OMTHUIS. BENT U GEEN HUURDER VAN OMTHUIS TE LEUSDEN OF BAARN, DAN KOMT U HELAAS NIET IN AANMERKING VOOR DEZE WONING. OPEN HUIS: vrijdag 12 juli 2024 van 15.00 tot 16.30 uur Inlevering inschrijfformulier: uiterlijk 17 juli 2024 om 12.00 uur Ter informatie: huren via Eemvallei valt NIET onder Omthuis DEZE WONING WORDT AANGEBODEN IN DE KOOPVORM KOOPGARANT. De woning wordt alleen aangeboden aan huurders van Omthuis te'. The contact information for 'Herbrink Makelaars' includes a 'Toon telefoonnummer' button, a 'Stuur e-mail' button, and a 'Plan een bezichtiging' button. A footer note says 'Meld een fout over dit huis'.



# Connected Financial Services

## Kies een hypotheekvorm\*

Niet zeker welke hypotheekvorm bij je past? [Lees meer over de annuïteitenhypotheek en de lineaire hypotheek.](#)

### Annuïteiten

Een annuïteitenhypotheek is een hypotheek waarbij het totale maandbedrag (bestaande uit rente en aflossing) gedurende de rentevaste periode gelijk blijft.

### Lineair

Een lineaire hypotheek is een hypotheek waarbij je gedurende de looptijd elke maand hetzelfde bedrag aflost. De rente is in het begin het hoogst en loopt gedurende de looptijd af. Je start dus met een hoog maandbedrag.

## Bepaal je rentevaste periode\*

De rentevaste periode is de afgesproken periode waarin de rente gelijk blijft. Het rentepercentage voor jouw hypotheek kun je voor verschillende rentevaste perioden vastzetten.

[Lees meer over rentevaste periode](#)

20 jaar

Bekijk maximale hypotheek



- ✓ Ophalen pensioenleeftijd
- ✓ Berekenen energiebonus
- ✓ Berekenen maximale hypotheek
- ✓ Ophalen rentelijst
- ✓ Financieringslast bepalen

**5x** gebruik gemaakt van CFS

# Connected Financial Services - CFS



Geldverstrekker heeft in twee dagen een maximale hypotheek berekening gerealiseerd door gebruik te maken van CFS



**35 miljoen**

API-calls per maand

**Oneindig veel use cases waarbij CFS de services kan leveren;**



Reductie in onderhoudslast (SaaS)



Sneller tot realisatie

# Een ander CFS voorbeeld, verduurzamen

CFS berekeningen


# Verduurzamingswidget – verduurzamingsrapport generatie

## Verduurzaming

Wat is het adres van de woning? 1 2 3 4 5 6

POSTCODE	HUISNUMMER	TOEVOEGING
<input type="text" value="2805SJ"/>	<input type="text" value="42"/>	<input type="text" value="a"/>

[Volgende →](#)



# Connected Financial Services - verduurzamen

- ✓ Real time data over de woning van de klant
- ✓ Compleet overzicht (kosten, besparing en terugverdientijd)
- ✓ Een API voor een eenvoudige integratie
- ✓ En een 'nieuw' verdienmodel voor hypotheekadviseurs

# Succes

- ✓ De eerste grote afnemer is deze maand gestart





**Geïnteresseerd!  
Kom dan langs bij onze stand**

# Onze onderwerpen

1



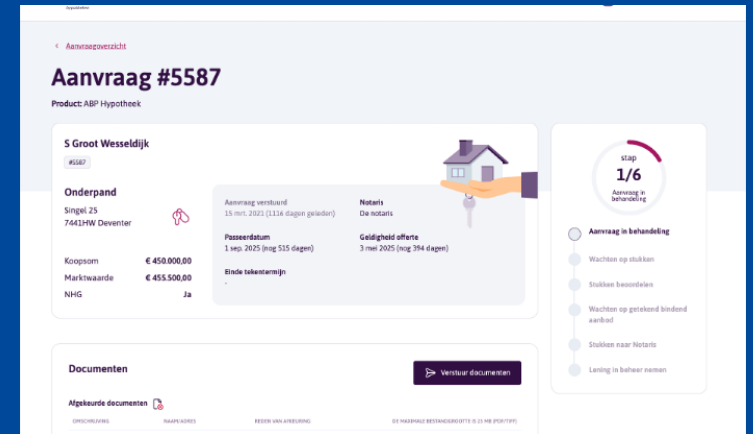
**Brondata convenant met Evidence**

2



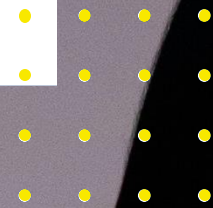
**Topicus berekeningen en simulaties**

3

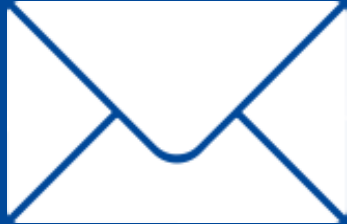


**Intermediair omgeving**

**Zijn er vragen?**



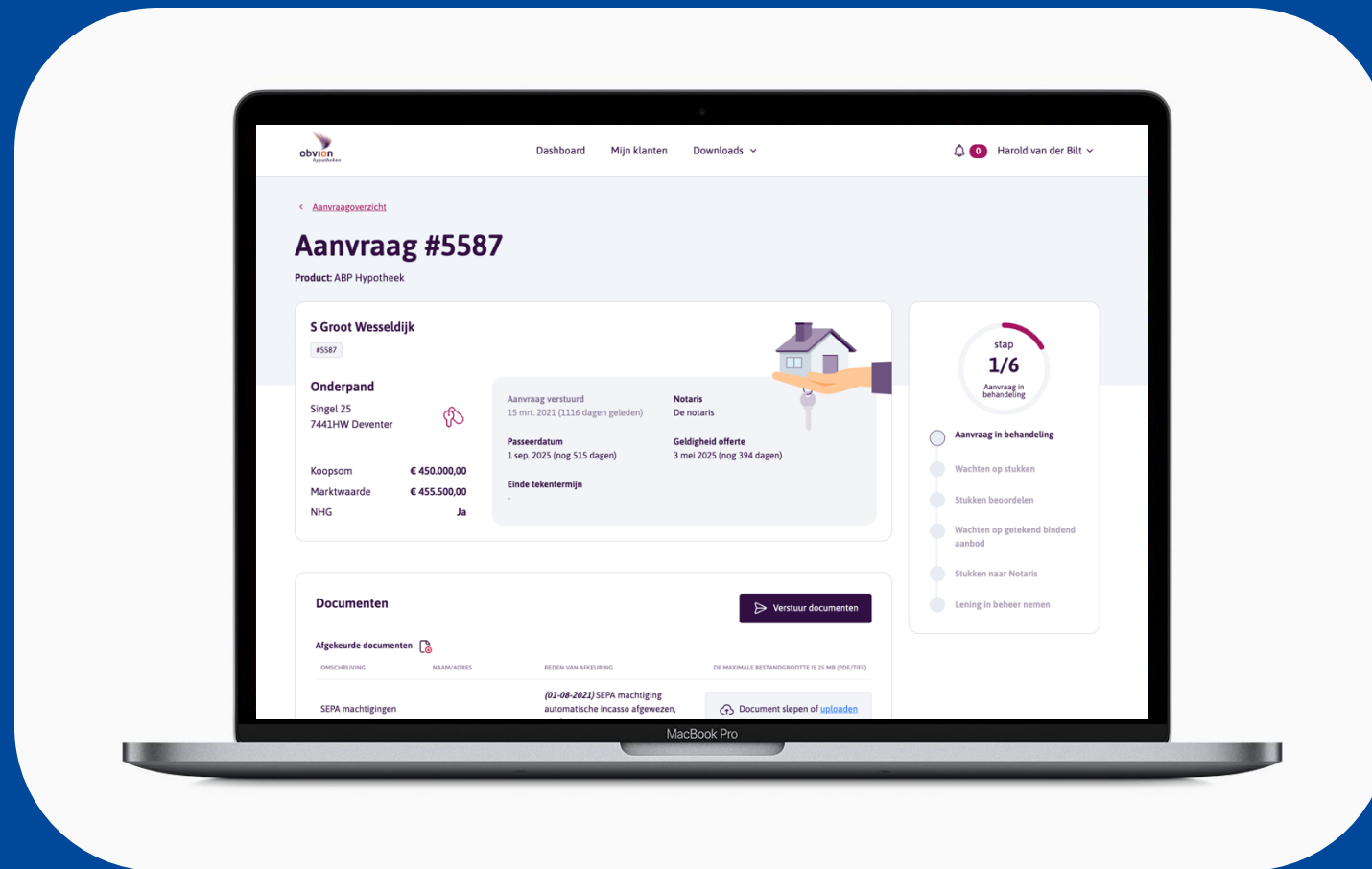
## Neem contact met ons op:



- ✓ [jeroen.heijnen@topicus.nl](mailto:jeroen.heijnen@topicus.nl)
- ✓ [christian.krijgsman@topicus.nl](mailto:christian.krijgsman@topicus.nl)
- ✓ [topicus.nl](mailto:topicus.nl)

# Intermediair Omgeving

Intermediair omgeving



# Onze Portalen

Koppelen met

via

**STATER**  
MORTGAGE SERVICES | AN INFOSYS COMPANY

**QUION**

 **topicus**  
— Force

  
**hdn**



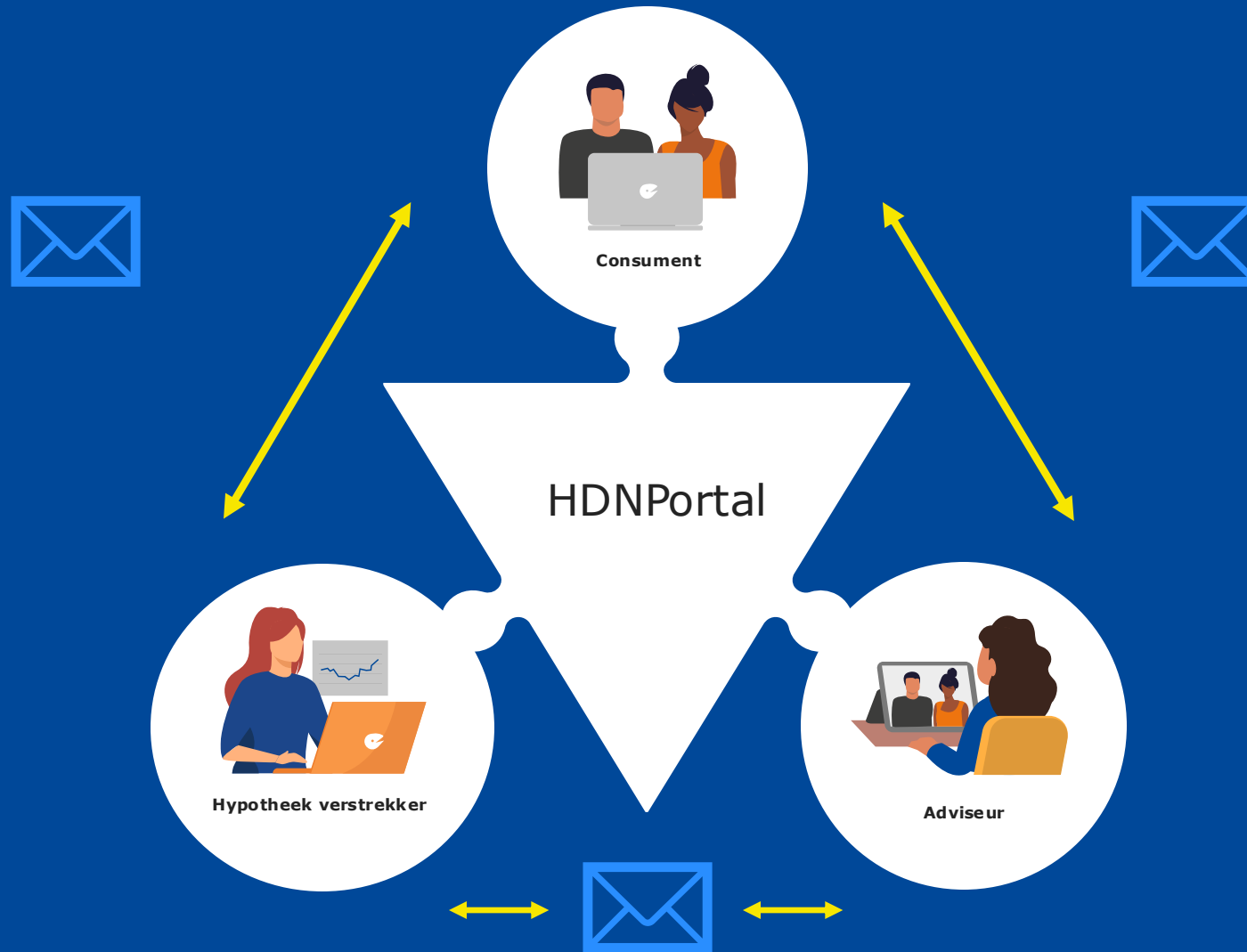
**Efficiënt  
wijzigingen  
verwerken**

**Verdienmodel  
via beheer  
signalen**

Intermediair omgeving



# Portalen – iedereen in zijn/haar kracht



Intermediar omgeving

# Hoogover functionaliteiten Online portalen

Intermediar omgeving

Rente verlagen (middelen rente opslagverlagen, tussentijdse rente aanpassen)	Bouwdepot declaraties	Extra aflossen	Bereken oversluit scenario
ORV-premies vergelijken	<b>Aflossingsvorm "STP" aanpassen</b>		Klant en adviseur signalen
Kan ik blijven wonen bij diverse scenario's			Bereken klimaatrisico's
Pensioengat berekenen	Bereken marktwaarde	Aflossingsvorm STP aanpassen, verduurzaming of verhogen	Aflossingsvrij tool

# Adviseursportaal

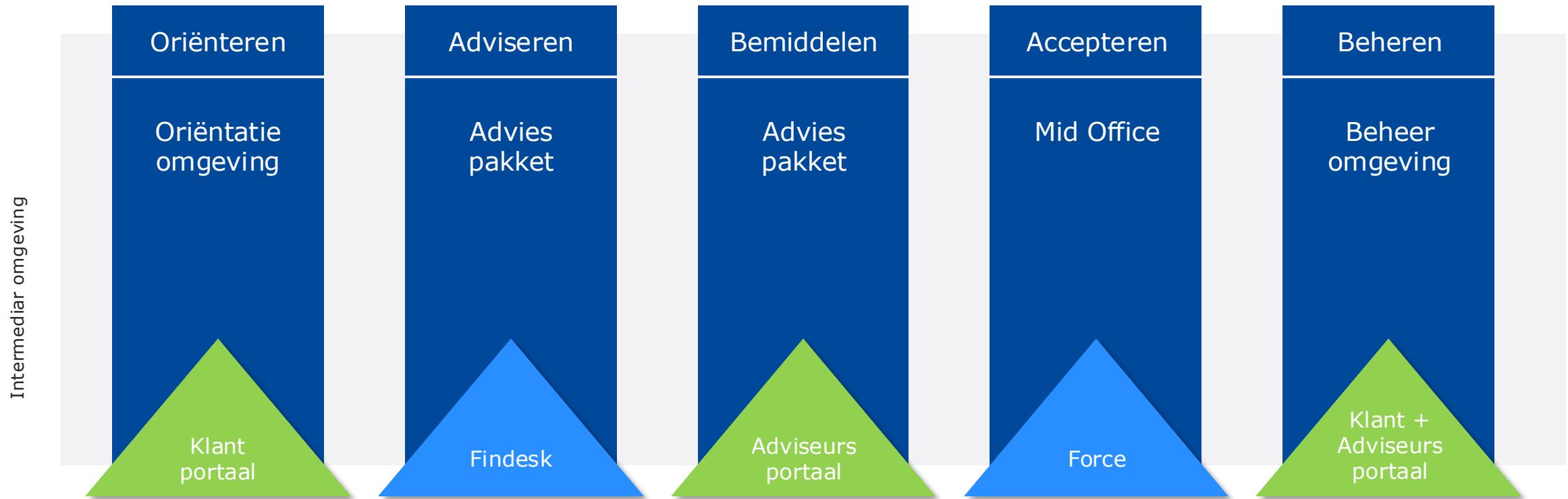
Mutatie in het adviseursportaal

Simuleren van effecten van de wijziging

The screenshot shows the 'Obvion portefeuille platform' interface. At the top, there is a navigation bar with 'Dashboard', 'Mijn klanten', and 'Downloads'. A notification bell icon shows 5 alerts, and the user is identified as 'Default Advisor'. Below the navigation bar is a search bar with the placeholder text 'Zoeken op naam en leningnummer'. The main content area displays a list of three portfolio items, each with a card containing a client name and a product description. A 'Portefeuille downloaden' button is located in the top right of the list area.

Item ID	Client Name	Product Name
#105	V. Nibali	Obvion Woon Hypotheek
#106	V. Nibali	Startgerusthypotheek Light met Startersrenteregeling
#107	V. Nibali	Optifiscaal Hypotheek

# Portalen passend in elk fase van je proces



# Onze onderwerpen

1



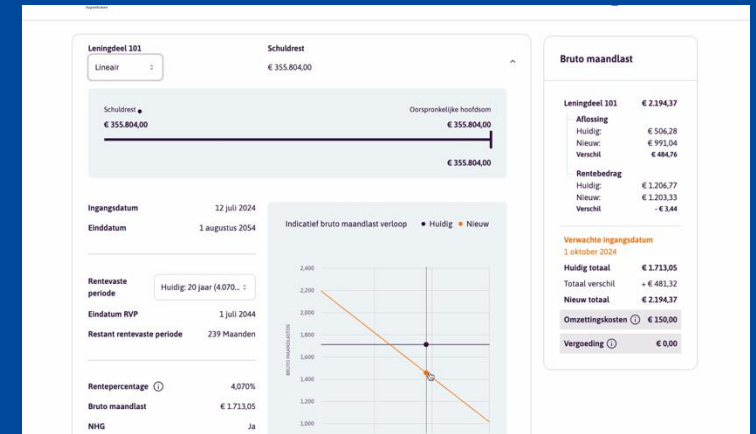
**Brondata convenant met Evidence**

2



**Topicus berekeningen en simulaties**

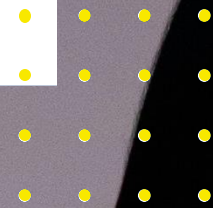
3



**Intermediair omgeving**



**Zijn er vragen?**



## Neem contact met ons op:



- ✓ [jeroen.heijnen@topicus.nl](mailto:jeroen.heijnen@topicus.nl)
- ✓ [christian.krijgsman@topicus.nl](mailto:christian.krijgsman@topicus.nl)
- ✓ [topicus.nl](mailto:topicus.nl)