

Van data naar waarde



*Snel en efficiënt inzicht in vastgoeddata van
VvE's en Woningcorporaties*

Wij zijn Inpact

Drie insurance techbedrijven.

Één gezamenlijke visie:

de verzekeringswereld nog klantgerichter en efficiënter maken.

Bespaar tijd:

- ✓ werken vanuit 1 systeem
- ✓ sla repetitieve handelingen over
- ✓ laat je administratie uit handen nemen



Your time is valuable, we'll facilitate you to focus on what matters.

Missie Infofolio

Dé leverancier van betrouwbare en actuele waardebeoordelingen, risico-informatie en duurzaamheidskenmerken van:

- Particuliere woningen
- VvE's
- Woningbouwcorporaties

Voor gebruik in alle verzekeringsprocessen!



2.300.000



55.000.000



Werkwijze Infofolio

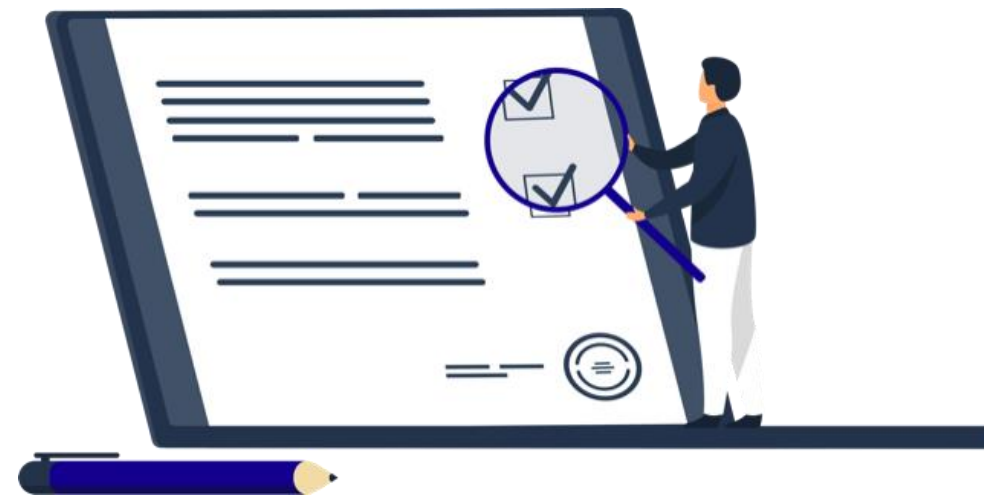
- Maandelijks productieproces
- 50+ databronnen
- Input en Output controle
- AI-modellen
- Terugmeldingen
- API's of webportaal



Uitdagingen bij een VvE verzekering



Inconsistente
adresverwijzing



Samenstelling
VvE

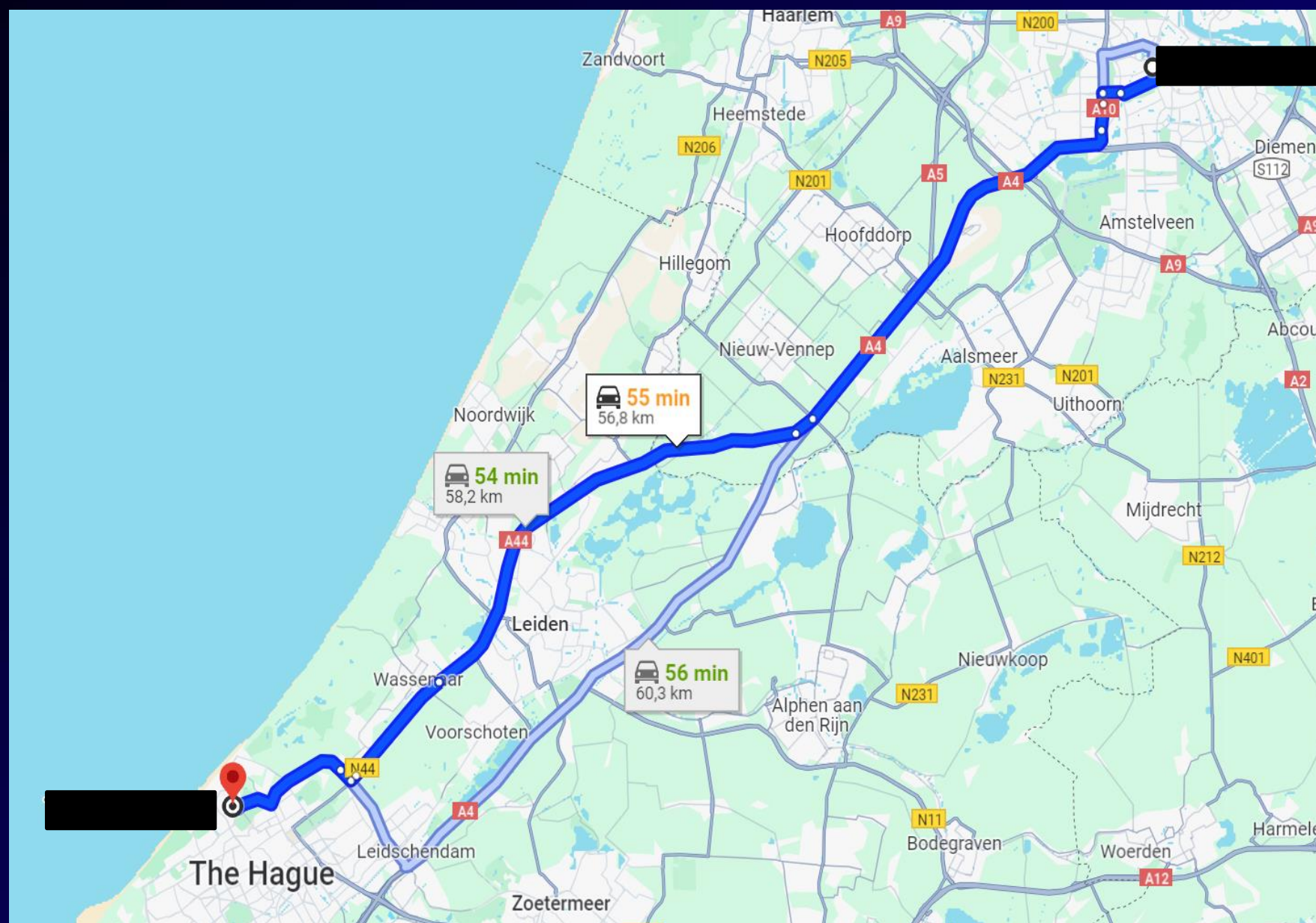


Objectgegevens



Herbouwwaarde
bepaling

Adresverwijzing



Adresscan VvE Detail

VvE ID	0518500000060300
Spplitsingstype	-
KvK-nummer	[REDACTED]
KvK-naam	Vereniging van Eigenaars [REDACTED] e 's-Gravenhage
Kadastrale aanduiding	GVH27AK5312
Kadastraal objectnummer	GVH27AK09470

Bouwjaar	1914
Monument	Nee
Gebruiksoppervlakte totaal	234 m ²
Inhoud totaal	714 m ³
Perceeloppervlakte	158 m ²

Herbouwwaarde indicatie VvE-complex ⁽¹⁾	€ 894.000
Herbouwwaarde-index ⁽²⁾	1
Marge herbouwwaarde	-
Toegepast herbouwwaarde model	Hestia 4.0
Aandeel zakelijk in herbouwwaarde	0 %
Aandeel woningen in herbouwwaarde	100 %
Inboedelwaarde indicatie basis woningen totaal ⁽¹⁾	€ 208.000
Inboedelwaarde-index ⁽²⁾	1
WOZ waarde woningen totaal ⁽¹⁾	€ 1.350.000

Totaal aantal adresseerbare objecten	2
Aantal met woonfunctie	2
Aantal met bedrijfsfunctie	0
Aantal met overige functie	0

Adresscan VvE Detail

VvE ID	0363500000012218
Spplitsingstype	-
KvK-nummer	[REDACTED]
KvK-naam	Vereniging van Eigenaars [REDACTED] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding	ASD13Q1735
Kadastraal objectnummer	ASD13Q08375

Bouwjaar	1886
Monument	Nee
Gebruiksoppervlakte totaal	335 m ²
Inhoud totaal	607 m ³
Perceeloppervlakte	103 m ²

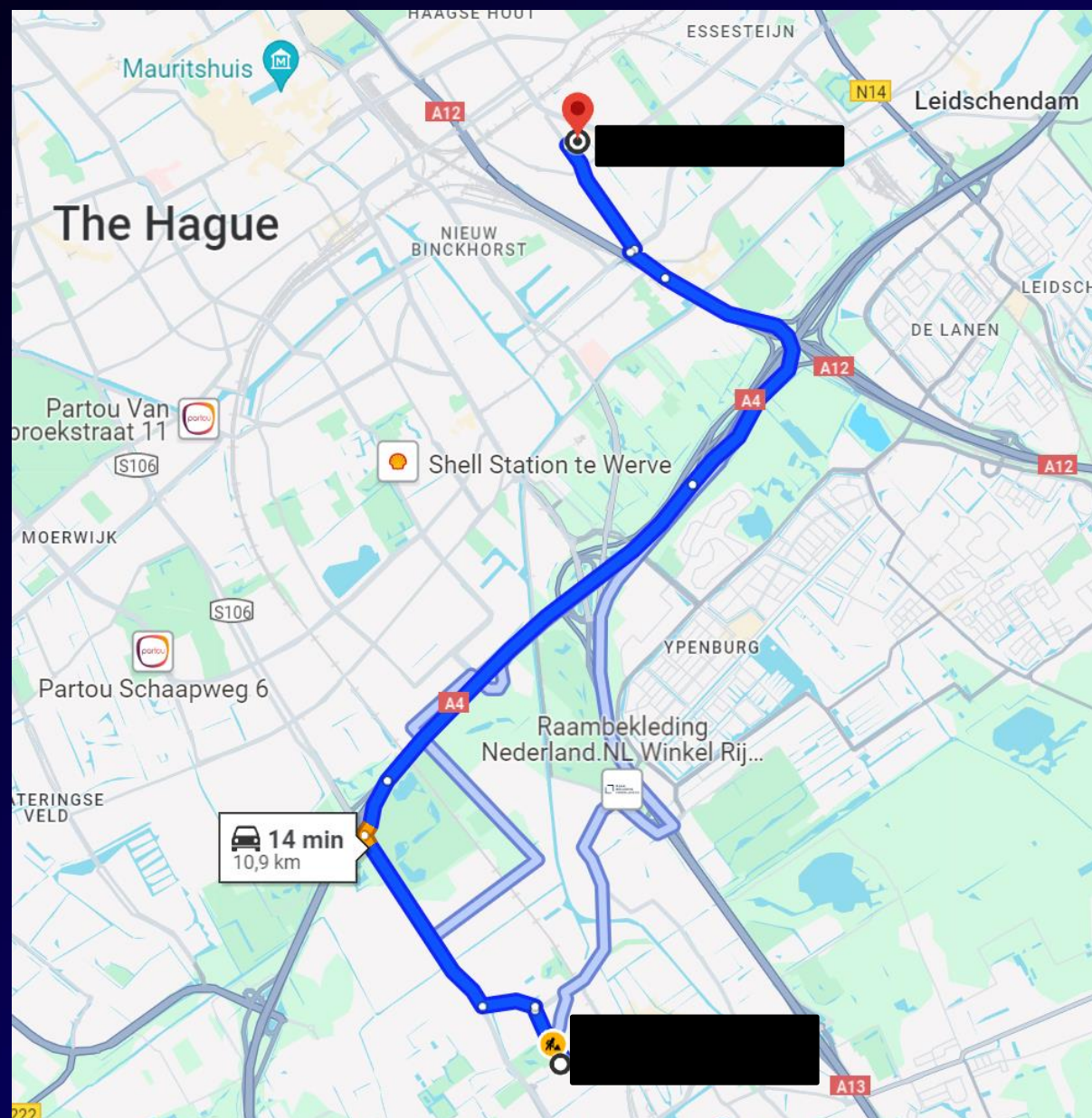
Herbouwwaarde indicatie VvE-complex ⁽¹⁾	€ 1.131.000
Herbouwwaarde-index ⁽²⁾	1
Marge herbouwwaarde	-
Toegepast herbouwwaarde model	Hestia 4.0
Aandeel zakelijk in herbouwwaarde	40 %
Aandeel woningen in herbouwwaarde	60 %
Inboedelwaarde indicatie basis woningen totaal ⁽¹⁾	€ 338.000
Inboedelwaarde-index ⁽²⁾	1
WOZ waarde woningen totaal ⁽¹⁾	€ 2.050.000

Totaal aantal adresseerbare objecten	7
Aantal met woonfunctie	6
Aantal met bedrijfsfunctie	1
Aantal met overige functie	0

KvK naam: VvE [REDACTED] te 's-Gravenhage

Risico-adres: [REDACTED] te Amsterdam

Adresverwijzing



Adresscan VvE Detail

VvE ID	1916500000119175
Splitsingstype	-
KvK-nummer	[REDACTED]
KvK-naam	Vereniging van Eigenaars Jacob Catsstraat [REDACTED] te Voorburg
Kadastrale aanduiding	VBG01E5428
Kadastraal objectnummer	VBG01E08038

Bouwjaar	1937
Monument	Nee
Gebruiksoppervlakte totaal	326 m ²
Inhoud totaal	994 m ³
Perceeloppervlakte	296 m ²
Herbouwwaarde indicatie VvE-complex ⁽¹⁾	€ 892.000
Herbouwwaarde-index ⁽²⁾	-
Marge herbouwwaarde	-
Toegepast herbouwwaarde model	Hestia 4.0
Aandeel zakelijk in herbouwwaarde	0 %
Aandeel woningen in herbouwwaarde	100 %
Inboedelwaarde indicatie basis woningen totaal ⁽¹⁾	€ 264.000
Inboedelwaarde-index ⁽²⁾	1
WOZ waarde woningen totaal ⁽¹⁾	€ 1.130.000

Totaal aantal adresseerbare objecten	3
Aantal met woonfunctie	3
Aantal met bedrijfsfunctie	0
Aantal met overige functie	0

Adresscan VvE Detail

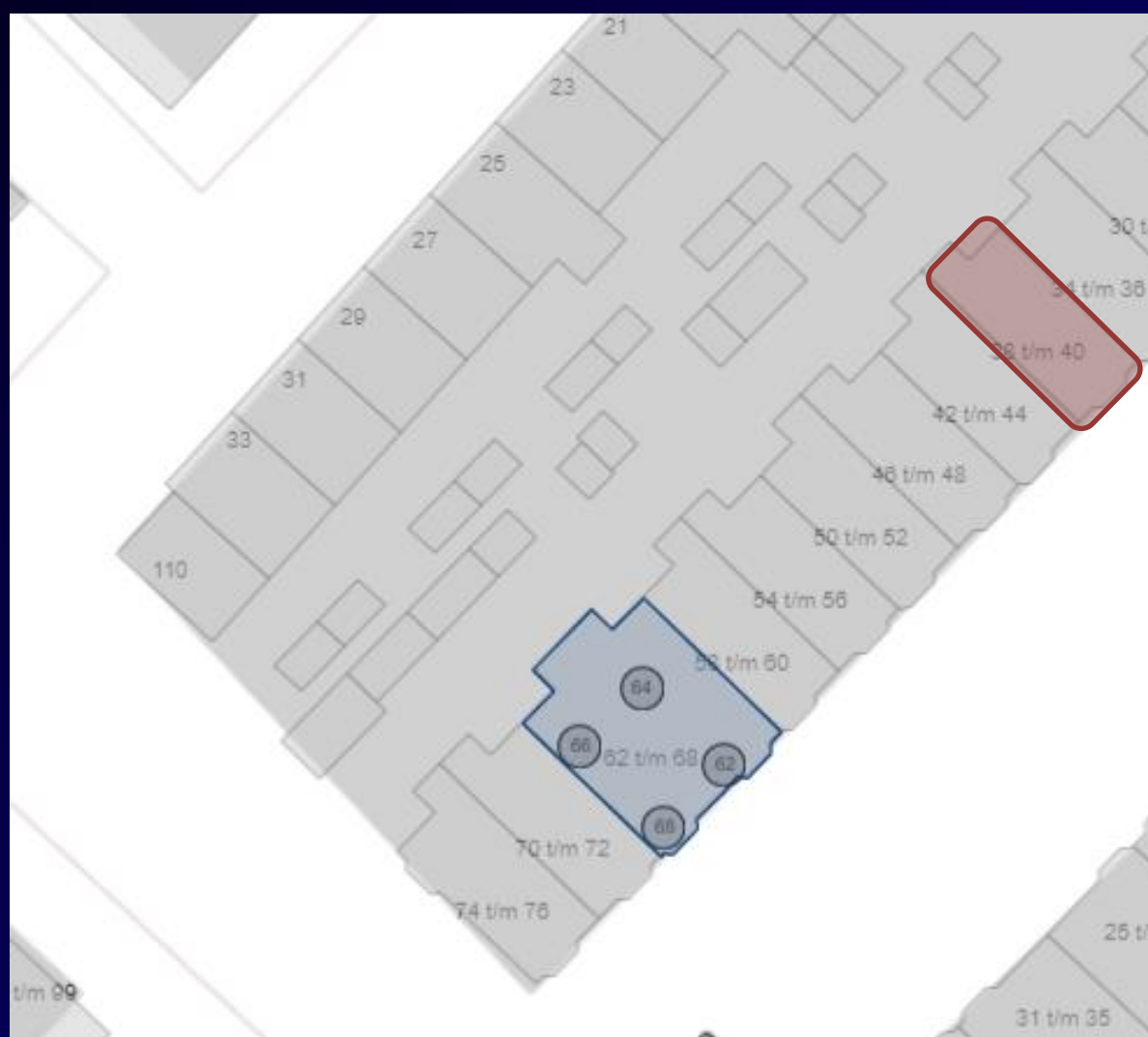
VvE ID	05035000000036170
Splitsingstype	-
KvK-nummer	-
KvK-naam	-
Kadastrale aanduiding	DEL00F4452
Kadastraal objectnummer	DEL00F06206

Bouwjaar	1930
Monument	Nee
Gebruiksoppervlakte totaal	218 m ²
Inhoud totaal	666 m ³
Perceeloppervlakte	166 m ²
Herbouwwaarde indicatie VvE-complex ⁽¹⁾	€ 692.000
Herbouwwaarde-index ⁽²⁾	-
Marge herbouwwaarde	-
Toegepast herbouwwaarde model	Hestia 4.0
Aandeel zakelijk in herbouwwaarde	0 %
Aandeel woningen in herbouwwaarde	100 %
Inboedelwaarde indicatie basis woningen totaal ⁽¹⁾	€ 213.000
Inboedelwaarde-index ⁽²⁾	1
WOZ waarde woningen totaal ⁽¹⁾	€ 710.000

Totaal aantal adresseerbare objecten	3
Aantal met woonfunctie	3
Aantal met bedrijfsfunctie	0
Aantal met overige functie	0

KvK naam: VvE Jacob Catsstraat te Voorburg
Risico-adres: Jacob Catsstraat te Delft

Adresverwijzing



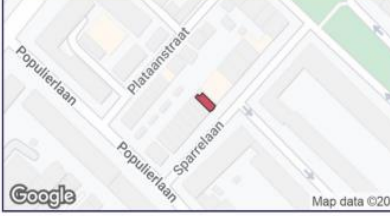
KvK naam: VvE 62/64

Risico-adres: 38/40 te Rijswijk

Adresscan VvE Detail	
VvE ID	060350000106353
Splitsingstype	-
KvK-nummer	[REDACTED]
KvK-naam	Vereniging van Eigenaars [REDACTED] 62/64
Kadastrale aanduiding	RWK01G1156
Kadastraal objectnummer	RWK01G02422
<hr/>	
Bouwjaar	1935
Monument	Nee
Gebruiksoppervlakte totaal	203 m ²
Inhoud totaal	615 m ³
Perceeloppervlakte	134 m ²
Herbouwwaarde indicatie VvE-complex ⁽¹⁾	€ 1.229.000
Herbouwwaarde-index ⁽²⁾	1
Marge herbouwwaarde	-
Toegepast herbouwwaarde model	Hestia 4.0
Aandeel zakelijk in herbouwwaarde	0 %
Aandeel woningen in herbouwwaarde	100 %
Inboedelwaarde indicatie basis woningen totaal ⁽¹⁾	€ 157.000
Inboedelwaarde-index ⁽²⁾	1
WOZ waarde woningen totaal ⁽¹⁾	€ 550.000
<hr/>	
Totaal aantal adresseerbare objecten	2
Aantal met woonfunctie	2
Aantal met bedrijfsfunctie	0
Aantal met overige functie	0



Adresscan VvE Detail	
VvE ID	060350000106377
Splitsingstype	-
KvK-nummer	[REDACTED]
KvK-naam	Vereniging van Eigenaars [REDACTED] 38/40 te Rijswijk, Zuid-Holland
Kadastrale aanduiding	RWK01G1150
Kadastraal objectnummer	RWK01G02470
<hr/>	
Bouwjaar	1935
Monument	Nee
Gebruiksoppervlakte totaal	203 m ²
Inhoud totaal	615 m ³
Perceeloppervlakte	134 m ²
Herbouwwaarde indicatie VvE-complex ⁽¹⁾	€ 593.000
Herbouwwaarde-index ⁽²⁾	-
Marge herbouwwaarde	-
Toegepast herbouwwaarde model	Hestia 4.0
Aandeel zakelijk in herbouwwaarde	0 %
Aandeel woningen in herbouwwaarde	100 %
Inboedelwaarde indicatie basis woningen totaal ⁽¹⁾	€ 155.000
Inboedelwaarde-index ⁽²⁾	1
WOZ waarde woningen totaal ⁽¹⁾	€ 570.000
<hr/>	
Totaal aantal adresseerbare objecten	2
Aantal met woonfunctie	2
Aantal met bedrijfsfunctie	0
Aantal met overige functie	0



Wasstraat VvE portefeuille



KvK_Naam	Risico_adresomschrijving
Vereniging van Eigenaars 1e Pijnackerstraat 23A tot en met 23F te Rotterdam	1e Pijnackerstraat 23 a-23f te ROTTERDAM
Vereniging van Eigenaars Kinkerstraat 4 te Amsterdam	Ten Hovestraat 1 te 's-Gravenhage
Vereniging van Eigenaars Jacob Catsstraat te Voorburg	J CATSSTRAAT 2613 HD te DELFT
Vereniging van Eigenaars Sparrelaan te Delft	Sparrelaan te Rijswijk

VvE samenstelling



- ✓ Wonen en kantoren
- ✓ Wonen en winkels
- ✓ Wonen en horeca

- ✓ KvK
- ✓ SBI-Code
- ✓ Gebruiksfunctie

VvE samenstelling



- ✓ Wonen en kantoren
- ✓ Wonen en winkels
- ✓ Wonen en horeca

- ✓ KvK
- ✓ SBI-Code
- ✓ Gebruiksfunctie

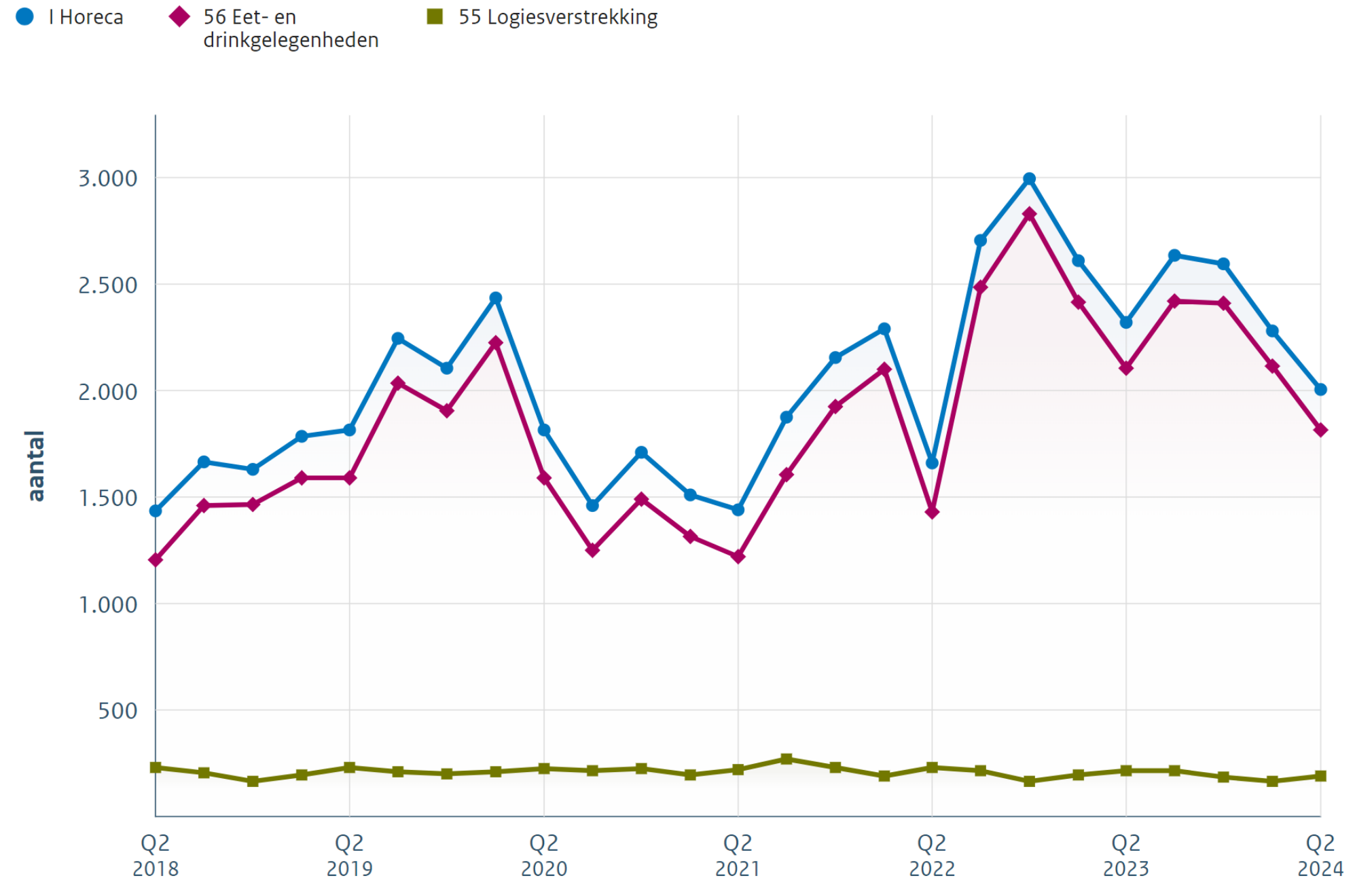
VvE samenstelling



- ✓ Wonen en kantoren
- ✓ Wonen en winkels
- ✓ Wonen en horeca

- ✓ KvK
- ✓ SBI-Code
- ✓ Gebruiksfunctie

VvE portefeuille verrijking en monitoring



VvE offerte, acceptatie en prolongatie



Zoek op pand- of VvE-
niveau



Offerte, Acceptatie &
Prolongatie

Uitdagingen bij woningcorporaties



Van VHE naar
herbouwwaarde



Gemeenschappelijke
ruimten

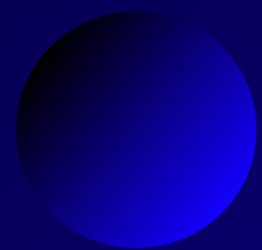


Grootste
risico's

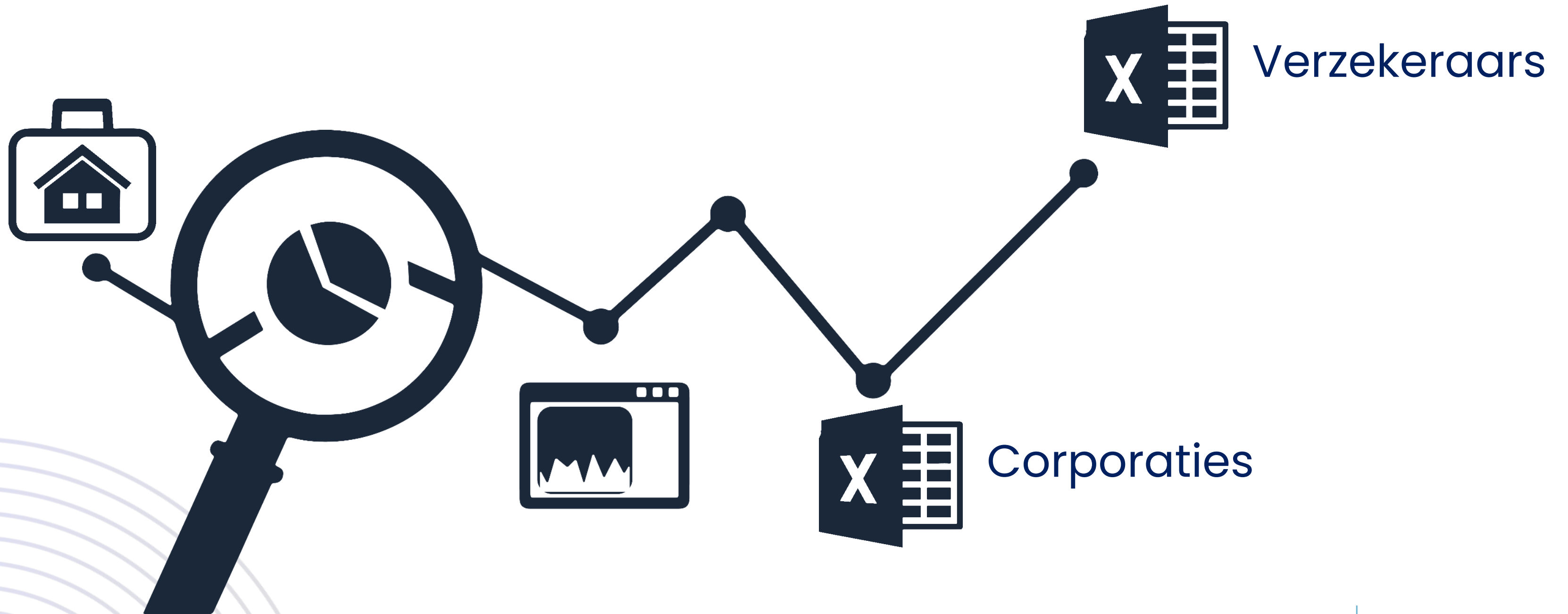


Risicokenmerken
inzichtelijk

Bezit van corporaties inzichtelijk krijgen



Portefeuille woningcorporaties



Take aways



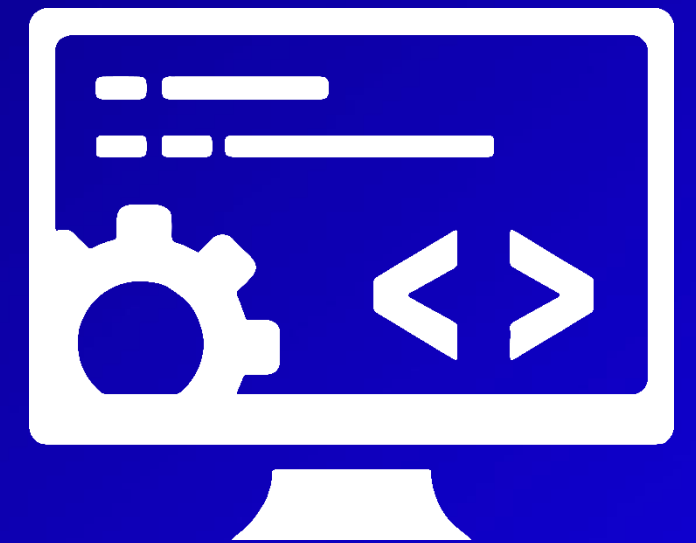
Bespaar
doorlooptijd & kosten



Consistente
VvE vastlegging



Verrijk
vastgoedportefeuille



STP
sluitstraat

